



ΥΛΚΑ ΒΕΥΤΕΡΕ

YAKA BEYTERE

Şehrin Yeni Dinamiği



KARAKOÇ



OĞUZATA



YAKA BEYTEPE

Dünya markalarının yeni buluşma noktası
Yaka Beytepe'de Alışveriş, moda, yeme-içme ve
eğlenceye dair tüm beklentiler bir arada



MİMARLARININ GÖZÜNDEN YAKA BEYTEPE

Mimari

Ankara Beytepe'de yer alan karma kullanımlı projede ana fikir, başrolünde yaya kullanımı olan yeni bir sokak yaşamı kazandırmaktır. Yaya faktörünün ön planda tutulması, peyzaj tasarımını da çok özel kılmaktadır. Bu nedenle amaç; ticari yapılanma örgüsünü, yeşille harmanlamak ve kente dinamik doğayla bütünleşen bir arter kazandırmaktır.

Kentin batısında yer alan bu projede, açık havada, yaya ulaşımını bloke etmeden, doğayla iç içe olabileceği ve sosyal etkinlik imkânı sağlayan bir peyzaj alanı yer almaktadır. Peyzajın, Ankaralıları uzun soluklu bir kullanım sağlayabildiği yaklaşık 300m uzunluğundaki hat üzerinde yer alacak mimari yapıların tasarım yaklaşımının tek düze olmamakla beraber aynı dili paylaşması gerekmektedir. Bu yapıların fonksiyonel ve biçimsel mimari yaklaşımlarının çeşitlendirilmesi, kullanım senaryolarının zenginleşmesi adına önemli bir ihtiyaçtır.

Farklı mekânsal kurgulara sahip olan projede: Açık Avm, Pasaj kullanımları, Yeme-içme alternatifleri, küçük ticari birimler ve performans-anchor gibi ana bir fonksiyonun yerleşebileceği tasarım senaryoları geliştirilmiştir. Proje ölçeğinden dolayı toplu aktivitelere hizmet verebilecek 3 meydana sahiptir. Bu meydanları her biri farklı bir konseptle tasarlanmış olup çeşitli festival, özel gün etkinliklerine ev sahipliği yapabilmektedir. Tüm bunlar ışığında, Yaka Beytepe, Ankara için sosyal bir yeşil alan/mezdan kurgusu oluşturmayı hedeflemektedir.

Y. Mimar Ali Osman Öztürk
A Tasarım

İç Mimari

Bizce yaşama estetik katmak, ruhumuza dokunan mekanlar yaratmak ve o mekanları tüm güzellikleri ile hissettirebilmek esastır. Yaka Beytepe'de olduğu gibi estetik ve fonksiyonelliği harmanlayarak, her projede benzersiz ve özel tasarımlar oluşturmayı hedefliyoruz.

Mekanlar, sadece yaşam alanları değil, aynı zamanda kişisel birer hikaye anlatıcısıdır. Bu nedenle, tasarımlarımızda her detayı titizlikle ele alarak, size özel, konforlu ve huzur dolu yaşam alanları sunuyoruz.

Esra YAŞAR ÖZDİL
Proje Koordinatörü

Ayşe YAŞAR AYKUT
Proje Koordinatörü

YAKA BEYTEPE

Şehrin Yeni Buluşma Merkezi

40.000 m²'lik geniş bir alanda yer alan, şehrin yeni buluşma noktası Yaka Beytepe, hem alışverişi hem de sosyal yaşamı bir araya getiriyor. 130 mağaza kapasiteli alışveriş merkezi, ziyaretçilere geniş bir yelpazede alışveriş imkanı sunuyor. 70.000m²'lik açık alanı ve 40 metre genişliğe ulaşan meydanlarıyla dikkat çeken Yaka Beytepe, projeyi Ankara'nın en prestijli ve en ferah alışveriş merkezlerinden biri haline getirecek...

Yaka Beytepe'de alışveriş ve sosyal yaşamın enerjisini meydana taşıyacak olan geniş sokak, cadde mağaza konseptiyle 500 metre uzunluğunda ve 3 aksa yayılıyor. "Yaşam Durağı" olarak adlandırılan bu alan, ziyaretçilere keyifli vakit geçirmelerini sağlayacak bir atmosfer sunacak.

Açık AVM konsepti ile doğayla iç içe bir alışveriş deneyimi sunan Yaka Beytepe'de, yeşil alanlar, yürüyüş yolları ve dinlenme alanları, ziyaretçilere huzurlu ve keyifli anlar yaşatacak. Proje ayrıca, spor merkezleri, etkinlik alanı, cafe ve restoranları ile her yaştan ziyaretçiye hitap eden eğlence ve sosyal olanaklara sahip...

YAKA BEYTEPE





Ayrıcalıklı Bir Dünya

- * Prestijli Marka Karması
- * Büyük Meydanlar
- * Açık Avm Konsepti
- * Doğa İle İç İçe Alışveriş Deneyimi
- * Yürüyüş Yolları
- * Özel Peyzaj İçinde Dinlenme Alanları
- * Canlı Performanslar ve Etkinlik Alanları
- * Lüks Restoran Mekanları
- * Spor ve Sağlık Hizmetleri
- * Vale Hizmetleri
- * Geniş Cepheli Cadde Mağazaları
- * Teras ve Bahçe Alanları
- * Yaya Öncelikli Tasarım
- * Kolay Ulaşım
- * Firmalara Özel Depo Alanları
- * Açık ve Kapalı Otopark İmkanı

Lojistik & Depolama

Yaka Beytepe projesinin bodrum katlarında yer alan depolama alanları, mağazaların lojistik ihtiyaçlarını etkili bir şekilde karşılamak için ideal bir çözüm sunuyor.

Açık & Kapalı Otopark İmkanı

Yaka Beytepe, ziyaretçilerine açık ve kapalı otopark imkanları sunarak rahat ve konforlu bir alışveriş deneyimi vaat ediyor. Proje, 500 araçlık kapalı otopark alanıyla araç sahiplerine güvenli ve korumalı bir park yeri sağlarken, 500 araçlık açık otoparkıyla da geniş bir kapasite sunuyor.

Vale ve Drop Off Cepleri

Yaka Beytepe'de ziyaretçiler vale hizmeti ile araçlarını kolayca park edip alabilecekler ve ayrıca drop-off cep-leri alışveriş yaparken mağaza girişlerine hızlıca erişebileceklerini sağlayacak.

YAKA BEYTEPE

YAKA BEYTEPE 2

KANUNİ SULTAN SÜLEYMAN BULVARI

BEYLER CADDESİ

Sektörün En'leri Yaka Beytepe'de

Yaka Beytepe, geniş marka karması ve farklı sektörlerden işletmeleri ile ziyaretçilere eşsiz bir alışveriş ve sosyal yaşam deneyimi sunarken, yatırımcılara da kazançlı ve prestijli bir ortam sağlıyor. Bu projede yer almak, her sektörden işletme için büyük avantajlar vadediyor.

YAKA BEYTEPE



Ankara'nın Yeni Yaşam Dinamiği

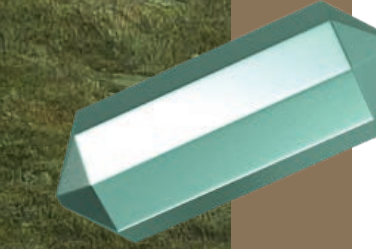




Açıkavada Alışveriş



Yaka Beytepe, ziyaretçilerine sadece alışveriş değil, aynı zamanda doğayla iç içe olma imkanı sunan bir yaşam alanı yaratıyor. Katlarda yer alan geniş teras bahçeleri, yemyeşil alanlar, rahatlatıcı yürüyüş parkurları ve ferah meydanlar, stresli şehir yaşamından uzaklaşarak huzur dolu anlar geçirmenizi sağlıyor.



YAKA BEYTEPE



Dünya Lezzetlerinin Yeni Durağı

Lezzetli molalar için ideal mekanlar olan cafeler, restoranlar, ve pastaneler, Yaka Beytepe'nin dinamik atmosferinde yer alıyor. Hem alışveriş yaparken kısa bir mola vermek isteyenler hem de keyifli vakit geçirmek isteyenler için cazip seçenekler sunacak bu işletmeler merkezi konumu sayesinde yüksek müşteri potansiyeline sahip olacak...

YAKA BEYTEPE



Eğlencenin Yeni Durağı

Canlı performanslar, konserler ve etkinlikler için mükemmel bir mekan olan performans alanları, Yaka Beytepe'nin eğlencenin ve sosyalleşmenin kalbi olacak. Konserler, tiyatro oyunları, stand-up gösterileri ve daha birçok etkinliğe ev sahipliği yapacak olan bu alan, ziyaretçilerin sosyal yaşamının ayrılmaz bir parçası olacak.

YAKA BEYTEPE





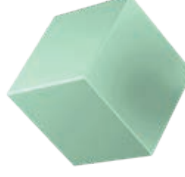
Formda Kal, Hayatı Yakala

Fitness, yoga, pilates gibi çeşitli spor aktivite alanları sunan Yaka Beytepe, her yaşta ziyaretçiye hitap edecek şekilde tasarlandı. Sağlığınıza ve zindeliğinizi artırmak için tasarlanmış modern mekanlar geniş bir yelpazede hizmet veriyor.



YAKA BEYTEPE





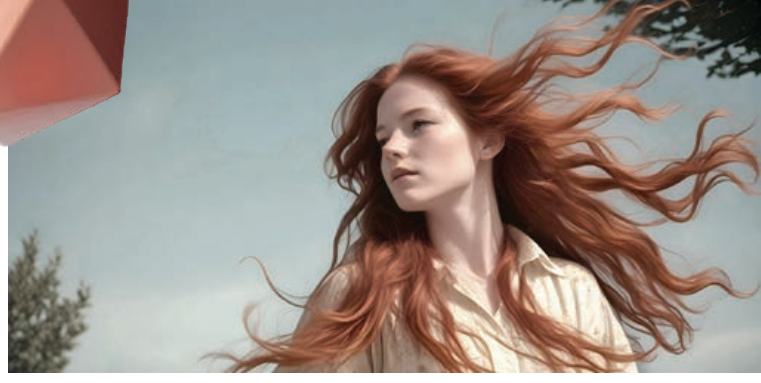
Modanın ve Alışverişin Yeni Durağı

Yaka Beytepe, moda dünyasının kalbinin attığı bir noktada, ünlü ve prestijli moda markalarına ev sahipliği yapıyor. Dünyaca ünlü moda markalarının bir arada bulunduğu mağazalar, trendleri yakından takip eden moda tutkunları için eşsiz bir alışveriş deneyimi sunacak. Yaka Beytepe'de, her zevke hitap eden geniş ürün yelpazesi ile en son moda trendlerini yakından takip edebileceksiniz.

En sevdiğiniz markaların en yeni koleksiyonlarını keşfederken, şıklığın ve zarafetin doruklarına çıkacaksınız. Dünyanın dört bir yanından özenle seçilmiş moda ikonlarının yanı sıra, yerli ve yabancı birçok ünlü markanın da aralarında bulunduğu mağazalar, moda anlayışınızı yeniden tanımlayacak. Yaka Beytepe, stil sahibi bireyler için benzersiz bir alışveriş destinasyonu olarak dikkat çekiyor.

YAKA BEYTEPE

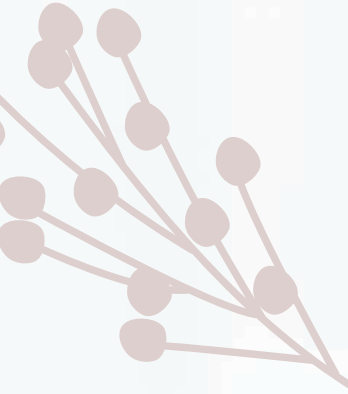


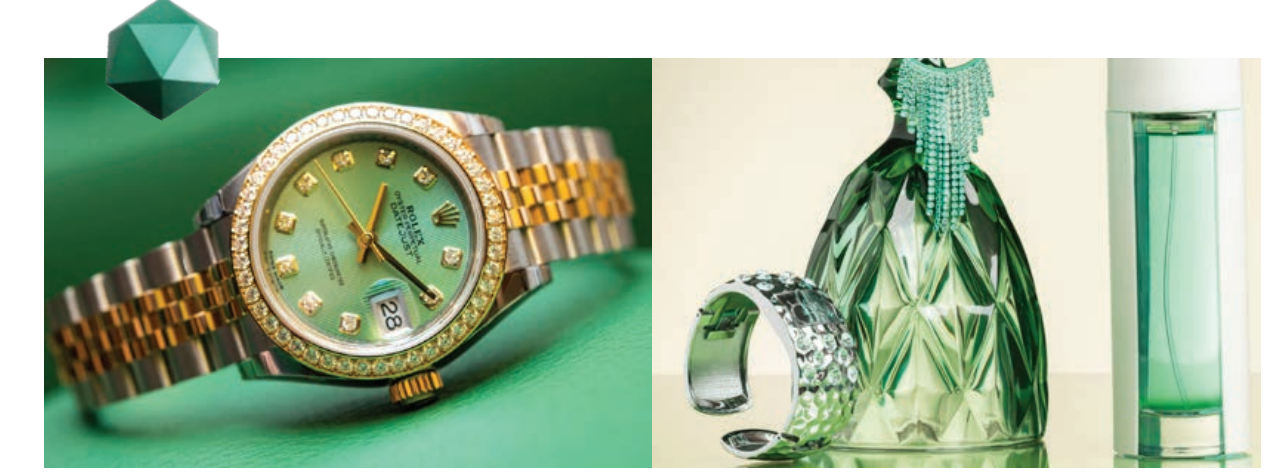


Güzelliğe Dair Her Şey Burada

Yaka Beytepe, estetik ve güzellik tutkunlarına hitap eden prestijli bir merkez olarak, dünyaca ünlü güzellik ve estetik markalarına ev sahipliği yapıyor. Bu seçkin merkezler, en son teknolojilerle donatılmış, profesyonel hizmetlerle güzelliğinizi taçlandırmanız için sizi bekliyor. Yaka Beytepe, kendinizi özel hissedeceğiniz, güzelliğin ve estetiğin en yeni trendlerini takip edebileceğiniz bir deneyim sizleri bekliyor.

YAKA BEYTEPE





Lüks ve Zarafet Buluşması

Yaka Beytepe, lüks ve zarafetin buluştuğu bir merkez olarak, dünyaca ünlü mücevher ve saat markalarına ev sahipliği yapıyor. Tutkunlarına hitap eden bu prestijli mağazalar, en seçkin mücevher ve pırlanta koleksiyonlarını sunarak, ziyaretçilerine benzersiz bir alışveriş deneyimi yaşatacak. Yaka Beytepe’de, her biri kendi alanında ikonikleşmiş markaların en yeni ve en özel tasarımlarını keşfedeceksiniz.

YAKA BEYTEPE



KAPALI OTO PARK

YAKA BEYTEPE

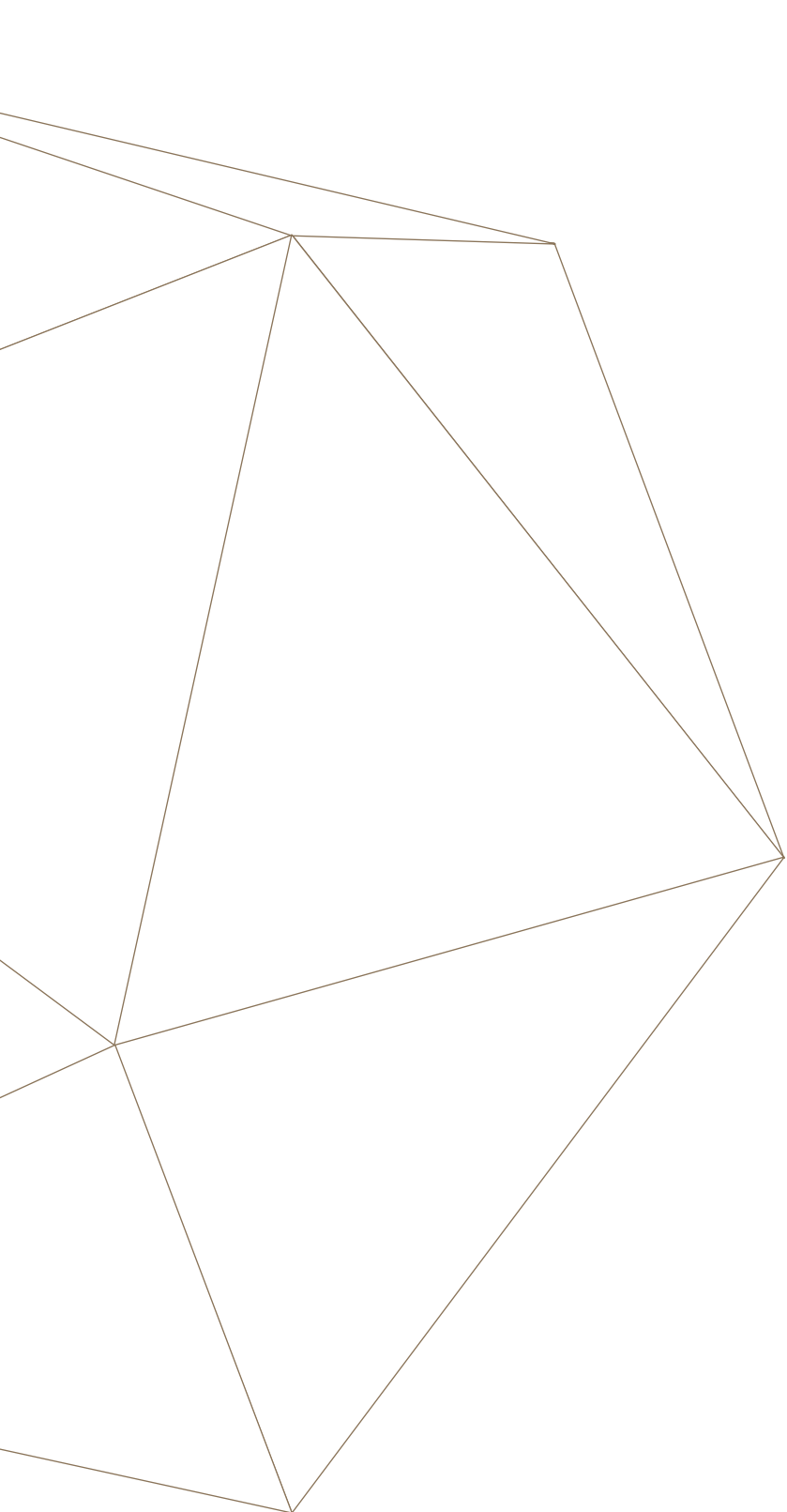


Ankara'nın En İyi Konumu

Yaka Beytepe, sadece alışveriş ve sosyal yaşamın değil, aynı zamanda Beytepe'nin ve Ankara'nın da değerine değer katacak bir proje olarak öne çıkıyor. Bu yönüyle, Kanuni Sultan Süleyman Bulvarı ve Beyler Caddesi cephesi ile kolay ulaşım imkanı sunan proje, merkezi konumu ile ziyaretçilerin ilgisini çekecek... Bu benzersiz proje, hem yatırımcılar hem de ziyaretçiler için büyük fırsatlar sunarken, Ankara'nın en iyisi olmaya aday!

YAKA BEYTEPE





YAKA BEYTEPE

Şehrin Yeni Dinamiği

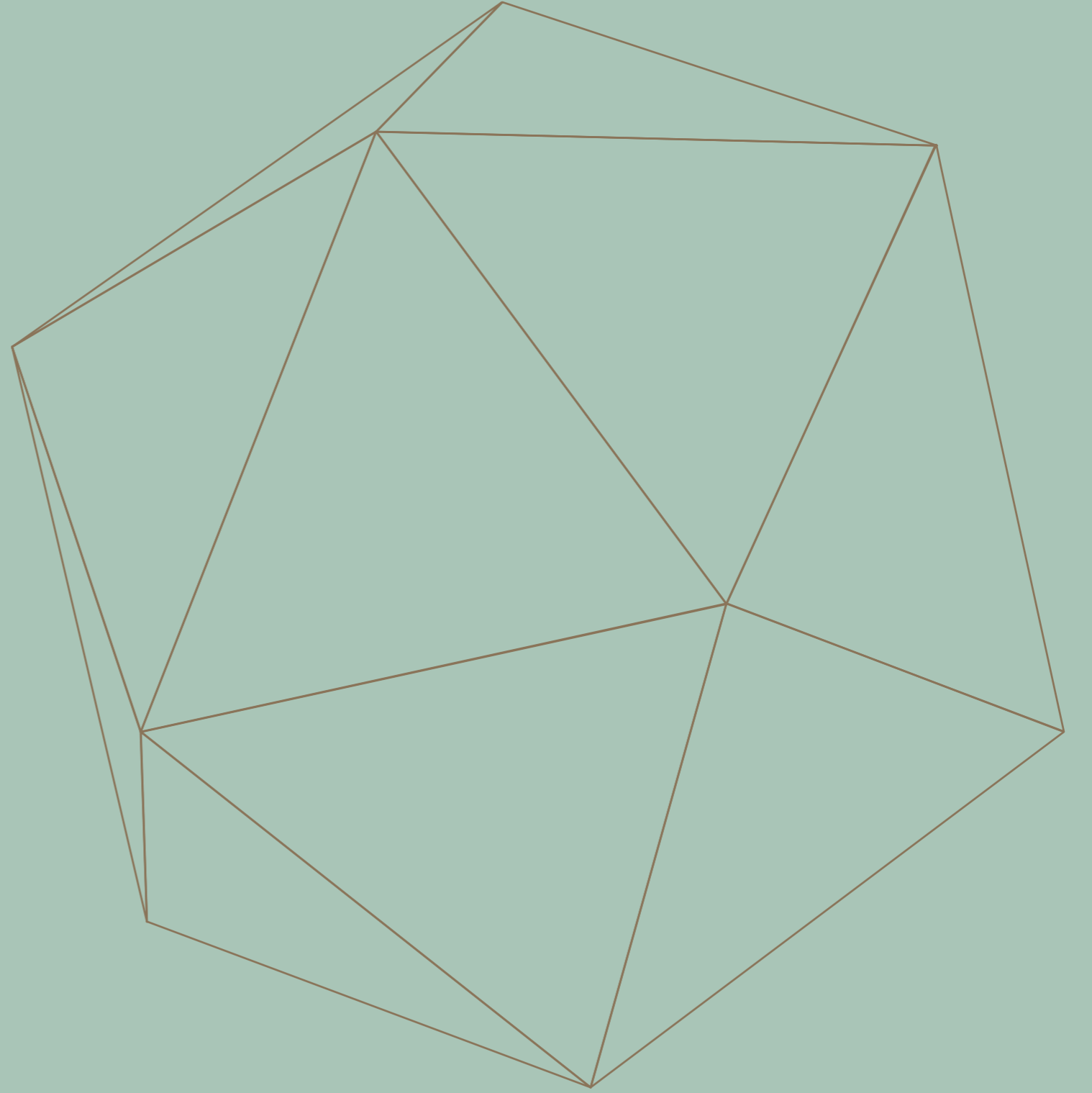
Beytepe Mah. Kanuni Sultan Süleyman Blv.
328. Sokak No: 1/A Çankaya / Ankara

0.312 911 9 333 - 0.532 726 9 333

Bu katalogta yer alan görseller ve ifadeler tanıtım amaçlı olup, yüklenici firma her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



YAKA BEYTEPE



Beytepe Mah. Kanuni Sultan Süleyman Blv.
328. Sokak No: 1/A Çankaya / Ankara

0.312 911 9 333
0.532 726 9 333